

DIỆN TÍCH ĐẤT TRONG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ

DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI CHỈ GIỚI BÀN GIAO UBND QUẬN HAI BÀ TRUNG THỰC HIỆN DỰ ÁN RIÊNG THEO NHU CẦU CỦA ĐỊA PHƯƠNG

RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ

RANH GIỚI MỜ ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH

RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI CHỈ GIỚI BÀN GIAO UBND QUẬN HAI BÀ TRUNG THỰC HIỆN DỰ ÁN RIÊNG THEO NHU CẦU CỦA ĐỊA PHƯƠNG

DIỆN TÍCH ĐẤT TRONG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ

RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG THEO BẢN VẼ QH-01 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, LẬP THÁNG 6 NĂM 2004 ĐÃ ĐƯỢC SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP.HÀ NỘI CHẤP THUẬN

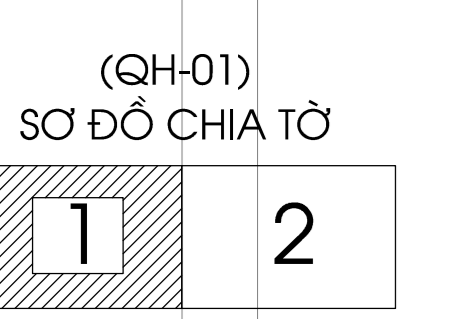
**CHÚ THÍCH:**

- 1 TRẠM ĐIỆN (THEO QĐ SỐ 124/QĐ-TTg NGÀY 28/01/2004; QH-01 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG LẬP THÁNG 6 NĂM 2004)
- 2 NHÀ TRUNG TÂM ĐÀO TẠO (THEO QĐ SỐ 124/QĐ-TTg NGÀY 28/01/2004; QH-01 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG LẬP THÁNG 6 NĂM 2004)
- 3 GIẢNG ĐƯỜNG D2 (THEO QĐ SỐ 7412/QĐ-BGDĐT NGÀY 19/11/2007)
- 4 GIẢNG ĐƯỜNG B (XÂY DỰNG NĂM 1960 - THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÀM VIỆC THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC SỐ: 009961-204)
- 5 GIẢNG ĐƯỜNG D (XÂY DỰNG NĂM 1996 - THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÀM VIỆC THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC SỐ: 009961-204)
- 6 GIẢNG ĐƯỜNG C (XÂY DỰNG NĂM 1960 - THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÀM VIỆC THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC SỐ: 009961-204)
- 7 TRUNG TÂM KHỞI NGHIỆP, HƯỚNG NGHIỆP (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 8 TRUNG TÂM DÀN SỔ (XÂY DỰNG NĂM 1994 - THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÀM VIỆC THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC SỐ: 009961-204)

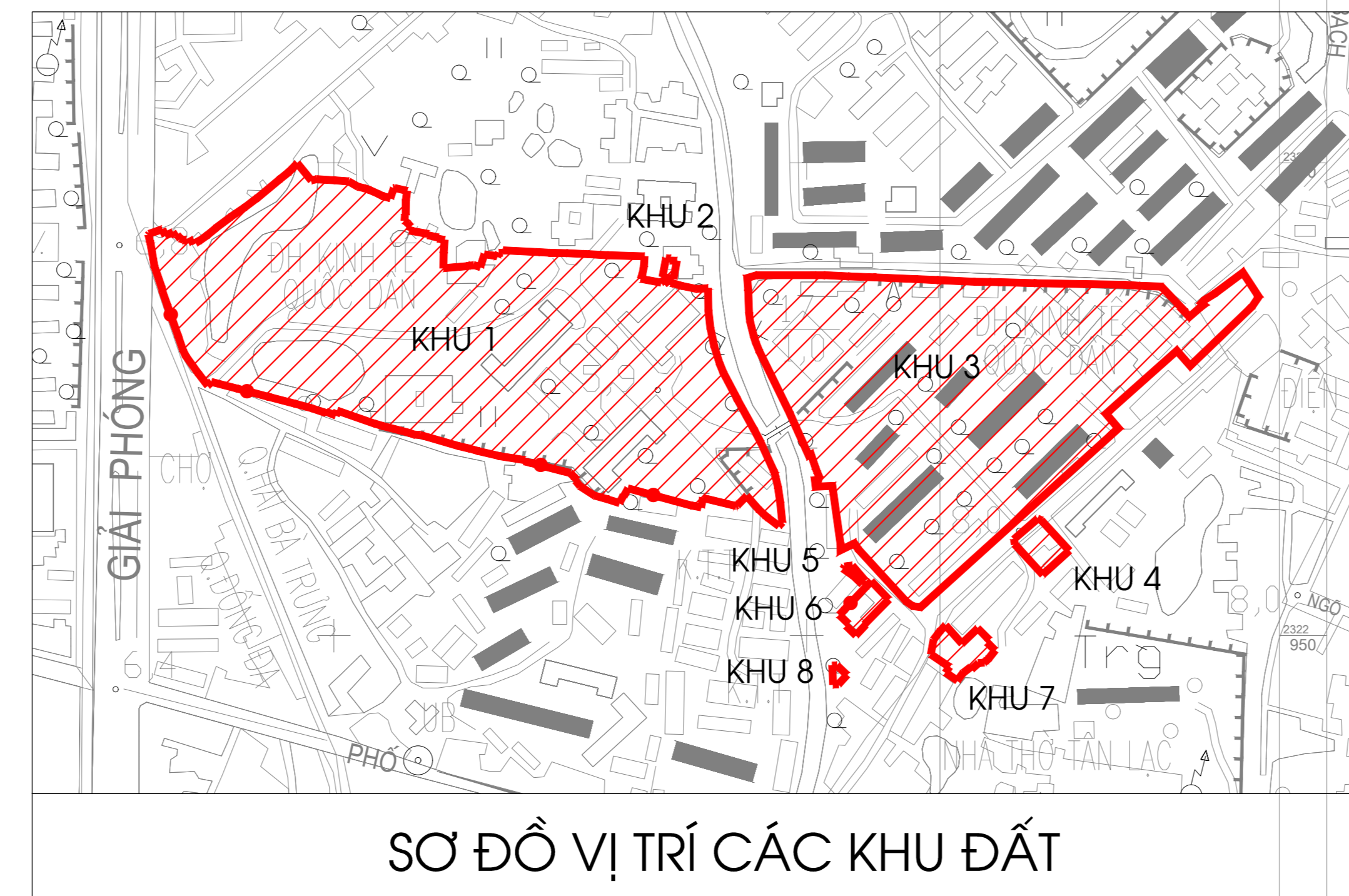
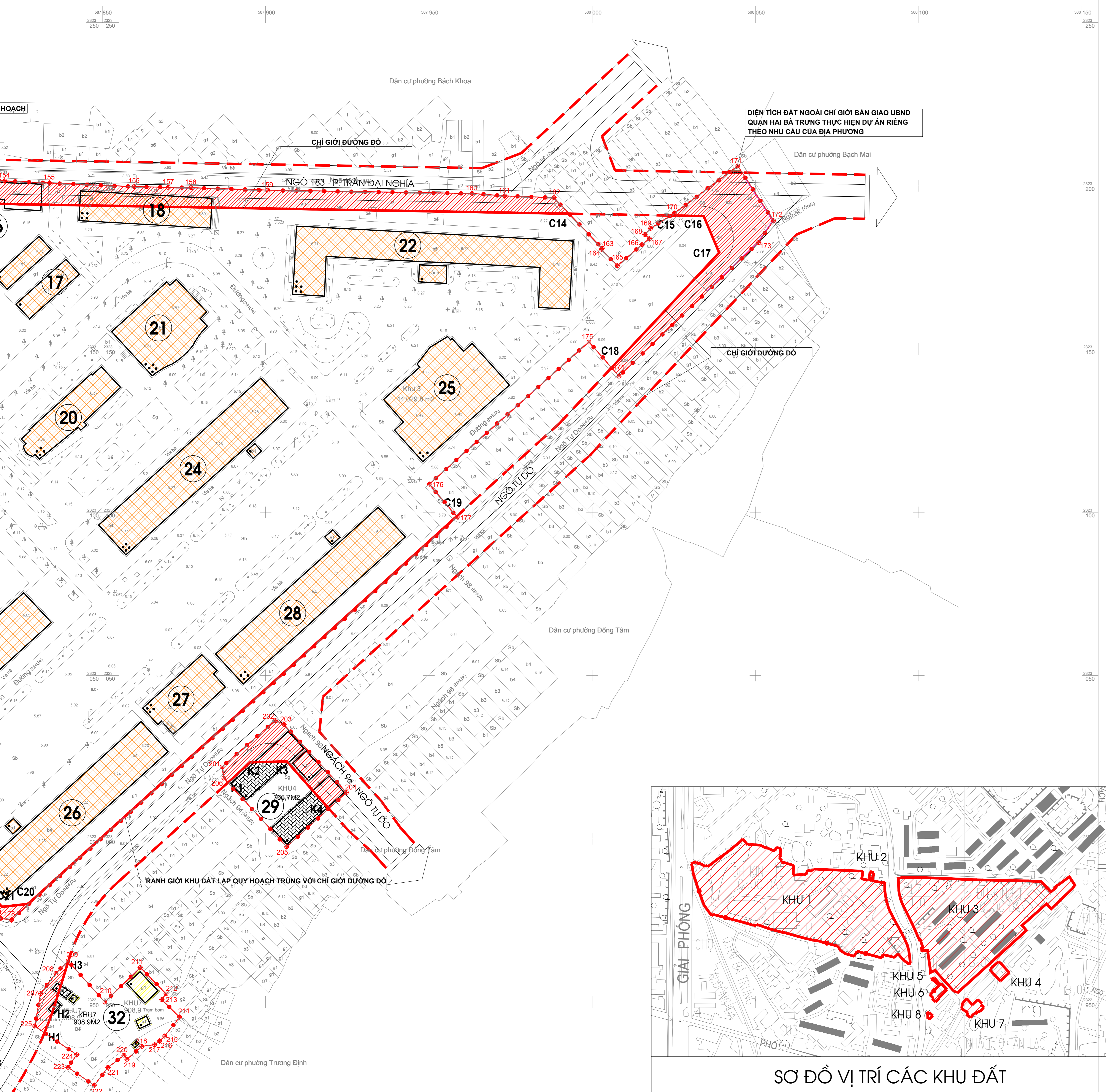
- 9 HỘI TRƯỞNG NHÀ VĂN HÓA (XÂY DỰNG NĂM 1962 - THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÀM VIỆC THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC SỐ: 009961-204)
- 10 NHÀ B2 - QUẦY CANTINEEN, VĂN PHÒNG PHẨM (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 11 NHÀ 9 - VĂN PHÒNG LÀM VIỆC (XÂY DỰNG NĂM 1963 - THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÀM VIỆC THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC SỐ: 009961-204)
- 12 NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 13 KHU GIẢNG ĐƯỜNG G (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 14 NHÀ 12 - VIỆN QUẢN TRỊ KINH DOANH (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 15 NHÀ 7 - KÝ TỨC XÁ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 16 KHU NHÀ ĐỂ XE - KHO BÃI (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)

- 17 NHÀ 7B - KHO (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 18 NHÀ 14 - KÝ TỨC XÁ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 19 NHÀ 6 - KÝ TỨC XÁ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 20 NHÀ 5 - KÝ TỨC XÁ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 21 NHÀ 10 - KÝ TỨC XÁ + KHO (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 22 NHÀ 11 - KÝ TỨC XÁ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 23 NHÀ 4 - KÝ TỨC XÁ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 24 NHÀ 2 - KÝ TỨC XÁ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)

- 25 NHÀ ẮN (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 26 NHÀ 3 - KÝ TỨC XÁ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 27 NHÀ DÂN SỐ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 28 NHÀ 1 - KÝ TỨC XÁ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 29 NHÀ TRẺ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 30 NHÀ CANTINEEN (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 31 TRẠM Y TẾ (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 32 TRẠM BOM (XÂY DỰNG TRƯỚC NĂM 2000)
- 33 NHÀ HƯỚNG NGHIỆP SINH VIÊN

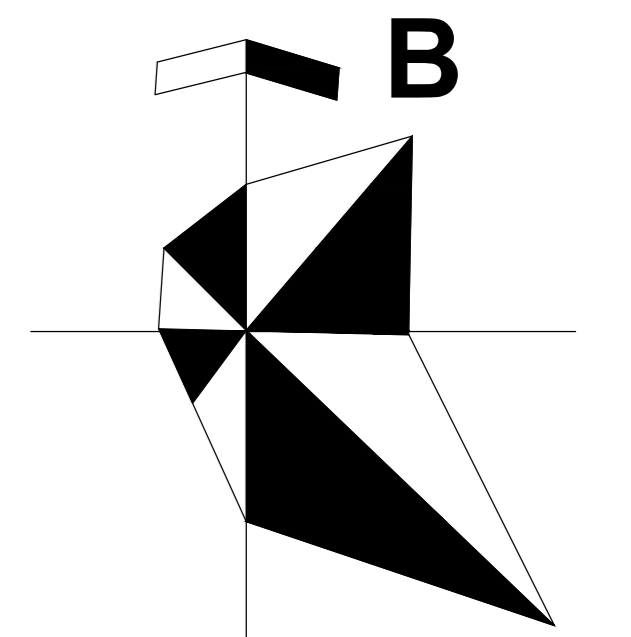


# BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, ĐỊNH VỊ KHU ĐẤT TỶ LỆ 1/500



BẢNG 1.2: BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC HIỆN TRẠNG

STT	NỘI DUNG	KỶ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	TỶ TRỌNG (%)	QUY MÔ (TẦNG)	DT SẢN XUẤT NỘI (M2)	DT SẢN XUẤT HẠM (M2)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	CHỨC NĂNG
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT HIỆN TRẠNG		103350							
2	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			25982		1-19	161874	17204	1.57	
3	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG				25.1					
4	DIỆN TÍCH CÂY XANH		19221		18.6					
5	DIỆN TÍCH GIAO THÔNG		22234		21.5					
<b>A KHU 1</b>										
1	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		56820	14689		1-19	122614	17204		
1.1	NHÀ TRAM ĐIỆN		1	617		1	617			Hiện đang sử dụng, chức năng kỹ thuật, vận hành
1.2	NHÀ TRUNG TÂM ĐÀO TẠO THƯ VIỆN		2	1231		5-19	6157	17204		Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ A1			2472		19	46966			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ A2			3946		13	51293			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.3	NHÀ GIẢNG DƯỜNG D2		3	844		5	4218			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.4	NHÀ GIẢNG DƯỜNG B		4	977		3	2931			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.5	NHÀ GIẢNG DƯỜNG D		5	699		5	3493			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.6	NHÀ GIẢNG DƯỜNG C		6	989		3	2966			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.7	NHÀ TRUNG TÂM KHỞI NGHIỆP, HƯỚNG NGHIỆP		7	137		2	274			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.8	NHÀ TRUNG TÂM DẪN SÓ		8	363		2	726			Hiện đang sử dụng, chức năng phục vụ đào tạo
1.9	NHÀ HỘI TRƯỞNG NHÀ VĂN HÓA		9	1694		1	1694			Hiện đang sử dụng, chức năng phục vụ đào tạo
1.10	NHÀ B2		10	441		1	441			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.11	NHÀ 9		11	279		2	837			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
2	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO CÂY XANH		16125							
3	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		12313							
<b>B KHU 2</b>										
1	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		99		0.1					
2	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO CÂY XANH		0							
3	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		65							
<b>C KHU 3</b>										
1	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		44030	10280	42.6	1-5	37936	0		
1.1	NHÀ KHU GIẢNG DƯỜNG G		13	426		1	426			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.3	NHÀ 12- VIỆN QTKD		14	1361		2	2722			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.4	NHÀ 7		15	694		4	2776			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.5	NHÀ 7B		17	153		1	153			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
1.6	NHÀ 14		18	419		4	2093			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.7	NHÀ 6		19	328		4	1312			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.8	NHÀ 5		20	356		4	1425			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.9	NHÀ 10		21	522		5	2612			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.10	NHÀ 4		23	942		4	3768			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.11	NHÀ 2		24	935		4	3739			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.12	NHÀ 11		22	1153		5	5767			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.13	NHÀ AN SINH VIÊN		25	820		3	2461			Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
1.14	NHÀ 3		26	921		4	3684			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.15	NHÀ 1		28	929		4	3718			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
1.16	NHÀ DẪN SÓ		27	321		4	1282			Công trình phục vụ sinh viên
2	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO CÂY XANH		3096							
3	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		16	8150						
<b>D KHU 4</b>										
1	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		29	767	0.7					
	NHÀ TRE			445		1	445	0		Công trình phục vụ Giảng viên & CBNV
2	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO CÂY XANH		0							
3	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		322							
<b>E KHU 5</b>										
1	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		68	68	0.1					
	NHÀ CANTINEEN			68		1	68	0		Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
2	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO CÂY XANH		0							
3	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		0							
<b>F KHU 6</b>										
1	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		571	571	0.6					
	TRAM Y TẾ			571		2	569	0		Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
2	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO CÂY XANH		0							
3	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		571							
<b>G KHU 7</b>										
1	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		909	909	0.9					
	TRAM BOM			122		1	122	0		Hiện đang sử dụng, chức năng kỹ thuật, vận hành
2	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO CÂY XANH		0							
3	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		787							
<b>H KHU 8</b>										
1	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		87	87	0.1					
	NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN			60		2	120	0		Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
2	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO CÂY XANH		0							
3	DIỆN TÍCH ĐÁNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		27							



TỶ LỆ 1:500  
5M 0 5 10 15 20 25  
1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA

- KÍ HIỆU:**
- ĐẤT TRONG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
  - CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG GIỮ LẠI
  - CÔNG TRÌNH CÓ PHẦN NẸM TRONG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ - ĐỀ XUẤT CẢI TẠO CHÍNH TRẠNG
  - CÔNG TRÌNH ĐỀ XUẤT PHÁ DỠ
  - NÉT BAO MÃI CÔNG TRÌNH
  - NÉT VĨA HỀ
  - NÉT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ ĐI QUA KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG
  - NÉT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ KHÔNG ĐI QUA KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG
  - MỐC VÀ RANH GIỚI KHU ĐẤT
  - NÉT CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
  - NÉT RANH GIỚI MẠCH ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH
  - NÉT TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
  - SỐ TẦNG CAO

BẢNG 1.1: BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	TỶ TRỌNG (%)	CHỨC NĂNG	
	TỔNG DT (1)+(2)	103350	96576	6774	25982	100.0
	TỔNG DT NGOÀI CHỈ GIỚI (1)	56820	53518	3302	14689	55.0
1	DIỆN TÍCH KHU 1	99	5	34	68	Chức năng đào tạo
2	DIỆN TÍCH KHU 2	44030	41099	2931	10280	Chức năng phục vụ đào tạo, TĐTT, Kỹ túc xá
3	DIỆN TÍCH KHU 3	767	437	330	445	Chức năng phục vụ đào tạo
4	DIỆN TÍCH KHU 4	68	55	13	68	Chức năng phục vụ đào tạo
5	DIỆN TÍCH KHU 5	571	541	30	284	Chức năng phục vụ sinh viên, giảng viên, CBNV trường
6	DIỆN TÍCH KHU 6	909	833	76	122	0.9
7	DIỆN TÍCH KHU 7	87	87	0	60	0.1
8	DIỆN TÍCH KHU 8					Chức năng phục vụ đào tạo

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:**  
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
KÊM THEO QUÉT EMI SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
KÊM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CƠ QUAN / TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN  
KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN  
ĐỊA ĐIỂM: 93/307 ĐƯỜNG GIẢI PHÓNG, PHƯỜNG ĐỒNG TÂM, QUẬN HAI BÀ TRUNG, HÀ NỘI

**TÊN BẢN VẼ:**  
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ  
ĐỊNH VỊ KHU ĐẤT - TỶ LỆ 1/500

<b>BẢN VẼ:</b> QH-01	<b>GHÉP:</b> 02XAO	<b>TỶ LỆ:</b> 1/500	<b>NGÀY:</b> ...../...../2023
<b>CHỦ NHIỆM:</b> THS.KTS. HOÀNG TUẤN MINH	<b>THỂ HIỆN:</b> KTS. BUI QUANG MINH	<b>THIẾT KẾ:</b> KTS. PHAN ĐÌNH LONG VỸ	<b>TRƯỞNG PHÒNG:</b> THS.KTS ĐẶNG QUANG NHUNG
<b>Q.L. KỸ THUẬT:</b> THS.KTS ĐẶNG QUANG NHUNG	<b>PHÓ GIÁM ĐỐC:</b> THS.KTS. HOÀNG TUẤN MINH		

**CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & CHUYÊN GIAO CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG HMP**  
ĐỊA CHỈ: TOWER V1, VICTORIA VÁNH PHỐ, KĐT VĨNH PHÚ, Q. THANH XUÂN, TP. HÀ NỘI  
TEL: .....-.....-.....